

Beboerinformation 2021

**Afd. 24
Søstjerne- og
Søgræsvej, Koral- og
Konkylievej**

På

www.salus-bolig.dk

kan du finde mange gode informationer.

F.eks.

**Beboerinformationer
Ordensregler
Vedligeholdelsesreglementer
Råderetsregler
Boligsøgning
Nyheder
Og meget meget mere**

På hjemmesiden kan du også anmelde driftsforstyrrelser og reparationer på følgende måde:

Gå i menu

- **For beboere**
- **Links til boligforeningerne**
- **Sønderborg Andelsboligforening**
- **Følg linket for formular til driftsforstyrrelser og reparation**
- **For din afdeling – vælg gruppe 4**

Afdelingsbestyrelsen

som den ser ud efter afdelingsmødet den 31.08.2021.

Afdelingsformand:

Benny Ketelsen (repr.)

Søstjernevej 2, ST TV

Tlf.: 61 28 68 48

Bestyrelsesmedlemmer:

John Hynding (repr.)

Søstjernevej 5, ST TV

Kasper Vilhelmsen (repr.)

Søstjernevej 12, 2. MF

Martin Jurek (repr.)

Søstjernevej 4, 1. TV

Michael Steinbock (repr.)

Søstjernevej 7 2.tv.

Suppleanter:

Suppleant til repræsentantskabet:

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 31.08.2021.

Der var mødt 14 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Poul Christensen, Vivian Engelbrecht fra hovedbestyrelsen, beboerrådgiver Anne Marie Wolff og ejendomsservicetekniker Brian List Hansen.

Dagsorden ifølge vedtægter.

1. Valg af dirigent.

Vivian Engelbrecht

2. Afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Benny Ketelsen, han berørte følgende emner:

John Hynding ny i bestyrelsen. Postkasser.

Porttelefon. Manglende hjælp til udlejning af beboerhus. Rengøring af gildesal med i lejepris.

Fodring af fugl tiltrækker rotter. Brug DB udkald mindst muligt, da det er dyrt. Solceller på 10 blokke, de sidste 2 skal også med. Nye P-pladser.

3. Regnskab 2020

Poul Christensen gennemgik regnskabet for 2020, der viste et underskud på kr. 187.462,47.

4. Forelæggelse og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder samt budget 2022

Poul Christensen gennemgik vedligeholdelsesarbejder og budget for år 2022, der lagde op til en huslejestigning på 0,0%.

Begge dele blev godkendt.

5. Indkomne forslag

- a) Ændring af vedligeholdelsesreglement pkt. 4.1
- Vedtaget
- b) Etablering af ladestandere.
 - 1. Ikke relevant.
 - 2. El-ladestander i fællesområder i lejet carport/garage - Vedtaget.
 - 3. El-ladestander i fællesområder - Vedtaget

6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand

Benny Ketelsen blev genvalgt

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Kasper Vilhelmsen og John Hynding blev genvalgt

8. Valg af suppleanter

Ingen

9. Valg af 6 repræsentanter til SAB´s repræsentantskab/SAB´s fælles antenneforening

Bestyrelsen

10. Valg af suppleant til SAB´s repræsentantskab

Ingen

11. Orientering fra hovedbestyrelsen

Vivian Engelbrecht orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

12. Orientering fra det boligsociale

Beboerrådgiver Anne-Marie Wolff orienterede om det boligsociale arbejde.

13. Eventuelt

Der er trækvogn i afdelingen til flytning af ting
Hjælp til udlejning i gildesalen

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor:

Ringbakken 6

Træffetid : Mandag og onsdag kl. 15.00-15.30

Tirsdag kl. 7.30-8.00

Torsdag kl. 7.30-8.00 samt kl. 15.00-15.30

Telefon: 73 45 64 19

Ledende ejendomsfunktionær:

Brian List Hansen

Ejendomsfunktionærer:

Gero Ewers

Enes Hadzic

Trine Jark

John Hansen

Dennis Langholz

Henrik Hansen

Mogens Rasmussen

Afdelingsinspektør:

Poul Christensen

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Daglig træffetid: kl. 10.00 - 12.00

Lukket onsdag

Torsdage: kl. 16.00 - 17.00.

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

Onsdag

Torsdag

Fredag

kl. 10.00 - 14.00

LUKKET

kl. 10.00 - 17.00

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse vedr. reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret.

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

Polygon DB - tlf. 72 28 28 19.

Gratis nøgleordning hos Polygon DB

Husk! Som en ekstra sikkerhed, kan du deponere en nøgle hos Polygon DB, Ellegårdvej 16 HAL 3, tlf. 72 28 28 19, som kan afhentes, hvis du mister dine nøgler. **OBS!** Bed om omstilling til vagt i Sydjylland.

Antenneudfald: Kontakt **DOA - tlf. 73 45 64 98.**

Gildesal

Gildesalen er beliggende på Ringbakken 6.

Henvendelse om leje kan ske på

Lagunen.afd.24@gmail.com eller på

tlf.: 61422016 onsdag mellem kl. 17.00 og 19.00

Lejemålet skal være indgået mindst 1 uge før lejedatoen. Det er ikke muligt at henvende sig personligt for at leje gildesalen.